

# ANMELDEFORMULAR FÜR MIETINTERESSENTEN

## Objekt

Ort:	Bischofszell	Mietzins netto:	CHF _____
Strasse:	Laubeggstrasse 10	Nebenkosten akonto:	CHF _____
Zimmer:	_____	<b>Mietzins brutto:</b>	CHF _____
Stockwerk:	_____	<input type="checkbox"/> __ Tiefgaragenplatz à	CHF 135.00
Wohnungsnummer:	_____	<input type="checkbox"/> __ Aussen-PP gedeckt à	CHF 90.00
Mietbeginn:	01.03.2025	<input type="checkbox"/> __ Aussenparkplatz à	CHF 70.00

Beschriftung der Namenschilder: \_\_\_\_\_

<b>Personalien</b>	1. Person (Korrespondenzadresse)	2. Person (Ehe-/ Wohnpartner)
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Strasse, Nummer	_____	_____
PLZ/Wohnort	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Beruf	_____	_____
Arbeitgeber/Ort	_____	_____
Tel. Arbeitgeber	_____	_____
Einkommen brutto CHF (pro Jahr)	_____	_____
Nationalität*	_____	_____
Aufenthaltsbewilligung	_____	_____

\* Ausweiskopie ID oder Ausländerausweis beilegen

Ist es eine Familienwohnung?     Ja     Nein    Anzahl Personen: \_\_\_\_ Erwachsene: \_\_\_\_ Kinder: \_\_\_\_

## Weitere Angaben

Dauer des jetzigen Mietverhältnisses: \_\_\_\_\_

Name und Tel. des aktuellen Vermieters \_\_\_\_\_

Grund des Wohnungswechsels \_\_\_\_\_

Halten Sie Haustiere?  Nein  Ja, welche? (Rasse bei Hunden) \_\_\_\_\_

\* Für die Haltung eines Hundes bez. einer Katze muss eine separate Vereinbarung abgeschlossen werden

Haben Sie ein Auto?  Nein  Ja, wie viele? \_\_\_\_\_

Hatten Sie in den letzten Jahren Betreibungen  Nein  Ja, Betrag CHF \_\_\_\_\_

Wir bitten Sie, diesem Anmeldeformular für Mietinteressenten pro erwachsene Person **einen aktuellen Auszug aus dem Betreibungsregister beizulegen**. Dieser darf nicht älter als drei Monate sein. Den Auszug erhalten Sie auf dem Betreibungsamt Ihres Amtsbezirkes; die Gebühren gehen zu Ihren Lasten.

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung mit Mieterschadenabdeckung  Ja  Nein

Wenn ja, bei welcher Gesellschaft \_\_\_\_\_

## Sicherheitsleistung (3 Bruttomonatsmietzinsen)

**Kaution**  
Einzahlung der Mieterkaution auf ein Sparkonto, lautend auf Ihren Namen

**Bürgschaft (nur über SwissCaution oder Firstcaution)**

Wie wurden Sie  Zeitung  Vermietungstafel  Vermietungsbüro  Bekannte  
auf uns aufmerksam?  Internet  Homepage  Flyer  \_\_\_\_\_

Diese Anmeldung bedeutet eine Reservation des obigen Mietobjektes. Bei Rücksendung eines Vertrages ohne Unterschrift belastet die Verwaltung den Mietinteressenten für Ihre Spesen mind. Fr. 180.00, die der Mietinteressent mit seiner Unterschrift anerkennt. **Selbstverständlich werden alle Angaben vertraulich behandelt.** Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass der Vermieter das Recht hat, den Mietvertrag sofort aufzulösen, wenn sich die Angaben der Bewerbung als falsch oder übertrieben erweisen. Mit Unterzeichnung des Anmeldeformulars ist die Verwaltung legitimiert zum Zweck der Referenzprüfung für die Vermietung, Referenzen beim Arbeitgeber und Vermieter einzuholen. Die Berechtigung wird hiermit erteilt.

## Für alle Mietverträge gelten folgende Kündigungskonditionen:

Kündigungsfrist: 4 Monate      Kündigungstermine: auf Ende jeden Monats, ausser Ende Juli und Dezember      Frühster Kündigungstermin: nach 1 Jahr

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Person

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Person

## Was passiert mit Ihren Daten?

Welche Daten benötigt die THOMA Verwaltungen AG von Ihnen und wie werden diese aufbewahrt?



Aktuelle Datenschutzbestimmungen online downloaden:

Link:

[https://thoma-immo.ch/wp-content/uploads/2023/09/Datenschutzerklaerung\\_TIAG\\_230926.pdf](https://thoma-immo.ch/wp-content/uploads/2023/09/Datenschutzerklaerung_TIAG_230926.pdf)

Anmeldeformular versenden an:

THOMA Verwaltungen AG, Bahnhofstrasse 13A, 8580 Amriswil, Tel. 071 414 50 40, [team.ost@thoma-immo.ch](mailto:team.ost@thoma-immo.ch)