

ANMELDEFORMULAR FÜR MIETINTERESSENTEN

Objekt

Ort: Bischofszell Mietzins netto: CHF _____
Strasse: Laubeggstrasse 10 Nebenkosten akonto: CHF _____
Zimmer: _____ **Mietzins brutto:** CHF _____
Stockwerk: _____ __ Tiefgaragenplatz à CHF 135.00
Wohnungsnummer: _____ __ Aussen-PP gedeckt à CHF 90.00
Mietbeginn: 01.03.2025 __ Aussenparkplatz à CHF 70.00

Beschriftung der Namenschilder: _____

| Personalien | 1. Person (Korrespondenzadresse) | 2. Person (Ehe-/ Wohnpartner) |
|---------------------------------|---|---|
| Anrede | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr |
| Name | _____ | _____ |
| Vorname | _____ | _____ |
| Geburtsdatum | _____ | _____ |
| Zivilstand | _____ | _____ |
| Strasse, Nummer | _____ | _____ |
| PLZ/Wohnort | _____ | _____ |
| Telefon | _____ | _____ |
| E-Mail | _____ | _____ |
| Beruf | _____ | _____ |
| Arbeitgeber/Ort | _____ | _____ |
| Tel. Arbeitgeber | _____ | _____ |
| Einkommen brutto CHF (pro Jahr) | _____ | _____ |
| Nationalität | _____ | _____ |
| Aufenthaltsbewilligung* | _____ | _____ |

* Ausländerausweis bitte beilegen

Ist es eine Familienwohnung? Ja Nein Anzahl Personen: ____ Erwachsene: ____ Kinder: ____

Weitere Angaben

Dauer des jetzigen Mietverhältnisses: _____

Name und Tel. des aktuellen Vermieters _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Halten Sie Haustiere? Nein Ja, welche? (Rasse bei Hunden) _____

* Für die Haltung eines Hundes bez. einer Katze muss eine separate Vereinbarung abgeschlossen werden

Haben Sie ein Auto? Nein Ja, wie viele? _____

Hatten Sie in den letzten Jahren Betreibungen Nein Ja, Betrag CHF _____

Wir bitten Sie, diesem Anmeldeformular für Mietinteressenten pro erwachsene Person **einen aktuellen Auszug aus dem Betreibungsregister beizulegen**. Dieser darf nicht älter als drei Monate sein. Den Auszug erhalten Sie auf dem Betreibungsamt Ihres Amtsbezirkes; die Gebühren gehen zu Ihren Lasten.

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung mit Mieterschadenabdeckung Ja Nein

Wenn ja, bei welcher Gesellschaft _____

Sicherheitsleistung (3 Bruttomonatsmietzinsen)

Kaution
Einzahlung der Mieterkaution auf ein Sparkonto, lautend auf Ihren Namen

Bürgschaft über Firstcaution

Wie wurden Sie Zeitung Vermietungstafel Vermietungsbüro Bekannte
auf uns aufmerksam? Internet Homepage Flyer _____

Diese Anmeldung bedeutet eine Reservation des obigen Mietobjektes. Bei Rücksendung eines Vertrages ohne Unterschrift belastet die Verwaltung den Mietinteressenten für Ihre Spesen mind. Fr. 180.00, die der Mietinteressent mit seiner Unterschrift anerkennt. **Selbstverständlich werden alle Angaben vertraulich behandelt.** Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass der Vermieter das Recht hat, den Mietvertrag sofort aufzulösen, wenn sich die Angaben der Bewerbung als falsch oder übertrieben erweisen. Mit Unterzeichnung des Anmeldeformulars ist die Verwaltung legitimiert zum Zweck der Referenzprüfung für die Vermietung, Referenzen beim Arbeitgeber und Vermieter einzuholen. Die Berechtigung wird hiermit erteilt.

Für alle Mietverträge gelten folgende Kündigungskonditionen:

Kündigungsfrist: 4 Monate Kündigungstermine: auf Ende jeden Monats, ausser Ende Juli und Dezember Frühster Kündigungstermin: nach 1 Jahr

Ort/Datum

Unterschrift 1. Person

Unterschrift 2. Person

Was passiert mit Ihren Daten?

Welche Daten benötigt die THOMA Verwaltungen AG von Ihnen und wie werden diese aufbewahrt?



Aktuelle Datenschutzbestimmungen online downloaden:

Link:

https://thoma-immo.ch/wp-content/uploads/2023/09/Datenschutzerklaerung_TIAG_230926.pdf

Anmeldeformular versenden an:

THOMA Verwaltungen AG, Bahnhofstrasse 13A, 8580 Amriswil, Tel. 071 414 50 40, team.ost@thoma-immo.ch